

# Ihre Baufinanzierung ist so individuell wie Sie selbst!

Ihre Baufinanzierung ist vermutlich die größte und wichtigste Investition in Ihrem Leben. Sie muss deshalb genau zu Ihnen und Ihren Wünschen passen.

Ein erster Gedanke ist immer, möglichst wenig für eine Finanzierung zu zahlen. Doch neben dem Zinssatz und der monatlichen Rate spielen für Ihren Traum vom Eigenheim noch weitere wichtige Wünsche, Motive und Gedanken eine große Rolle.

Wir haben Ihnen die wichtigsten Punkte zusammen gefasst! Nehmen Sie sich die Zeit – nur so finden Sie Ihre »richtige« Baufinanzierung.

Jeder Kunde wünscht sich möglichst niedrige Monatsraten. Das ist kurzfristig verlockend, langfristig heißt niedrige Monatsrate aber auch: Weniger tilgen, länger Zinsen zahlen, länger finanzieren und eventuell später das Risiko höherer Zinsen.

**Niedrige Monatsraten sind**  sehr wichtig  wichtig  nicht so wichtig

Meine / Unsere Wunsch-Monatsrate für die Baufinanzierung liegt bei \_\_\_\_\_ €.

Feste Zinsen, möglichst über die gesamte Laufzeit, machen Ihre Finanzierung sorgenfrei – Zinsänderungen am Markt haben somit keinen Einfluss auf Ihre Baufinanzierung. Kurze Zinsbindungen hingegen bergen die Gefahr steigender Zinsen, steigender Monatsraten und steigender Finanzierungskosten.

**Zinssicherheit ist**  sehr wichtig  wichtig  nicht so wichtig

Flexibilität heißt, auch mit kleinen Zuzahlungen in allen Phasen der Finanzierung schneller schuldenfrei zu werden und Zinsen zu sparen. So ist es möglich, das Darlehen auch kurzfristig komplett zurückzuzahlen.

**Hohe Flexibilität ist**  sehr wichtig  wichtig  nicht so wichtig

Mit direkter Tilgung reduzieren Sie vom ersten Monat an Ihr Baudarlehen.

Indirekte Tilgung – zum Beispiel über einen Bausparvertrag – kann die Zinsen für die gesamte Laufzeit sichern.

**Direkte Tilgung ist**  sehr wichtig  wichtig  nicht so wichtig

Viele Arbeitnehmer erhalten vom Chef vermögenswirksame Leistungen, die in eine Baufinanzierung mit einfließen können – pro Person bis zu 40 € im Monat. Regelmäßig in die Baufinanzierung eingebracht, sparen diese VL jede Menge Zinsen.

**Vermögenswirksame Leistungen sind**  sehr wichtig  wichtig  nicht so wichtig

Staatlich geförderte KfW-Darlehen sind besonders dann interessant, wenn Sie ökologisch bauen oder eine gebrauchte Immobilie ökologisch sanieren. Die Zinssätze für diese Darlehen und Tilgungszuschüsse können Ihre Finanzierung stark verbilligen.

**KfW-Darlehen sind**  sehr wichtig  wichtig  nicht so wichtig